

TE KOOP



De Draai 13, Gytsjerk

Vraagprijs € 299.000 k.k.

De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

058-203 70 72
www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

94 m²

Perceeloppervlakte

231 m²

Inhoud

434 m³

Bouwjaar

1994

> Omschrijving

De genoemde vraagprijs is een vanafprijs

Fraaie 2-onder-1 kap woning in het gewilde dorp Gytsjerk. De woning is voorzien van een eigen oprit met carport en aangebouwde stenen garage. Verder wordt de woning gekenmerkt door de aanwezigheid van energielabel B, woning is volledig geïsoleerd en beschikt over 3 slaapkamers en een zolderverdieping.

Gytsjerk

Het dorp Gytsjerk is gelegen in de gemeente Tytsjerksteradiel. In het dorp zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals een winkelcentrum, supermarkt, kinderopvang, scholen en sportverenigingen. Daarnaast wordt de omgeving gekenmerkt door de prachtige bos- fiets- en wandelgebieden. Binnen circa 10 autominuten zijn de omliggende steden Leeuwarden en Dokkum te bereiken.

Van harte welkom om deze leuke woning te komen bekijken!

Indeling van de woning:

Begane grond:

- zijentree met trapopgang en meterkast
- toilet met fonteintje
- L-vormige woonkamer met vrijstaande houtkachel (circa 29 m²)
- moderne keuken met inbouwapparatuur: 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koel- en vrieskast en combi-oven
- bijkeuken met vaste kastenwand en wasmachine aansluiting
- aangebouwde garage met betonvloer en elektra

1e verdieping:

- overloop
- 1e en 2e slaapkamer aan de achterzijde van de woning (circa 6 en 8 m²)
- badkamer v.v. inlopdouche, 2e toilet en wastafel
- ruime 3e slaapkamer aan de voorzijde van de woning (circa 15 m²)





2e verdieping:

Zolderverdieping, thans in gebruik als berging met cv-opstelling.

Mogelijkheid tot het creëren van 4e slaapkamer

Algemeen

- gebruiksoppervlakte wonen 94 m² (exclusief zolderverdieping) en inhoud 434 m³

- perceeloppervlakte 231 m² volle eigendom

- warm water en verwarming middels cv-ketel (ATAG, leeftijd onbekend, eigendom)

- energielabel B aanwezig

- verkoop op basis 'as is where is'

- aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

De verkoopinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De Vos Makelaardij staat niet in voor de juistheid van de plattegronden en aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.





















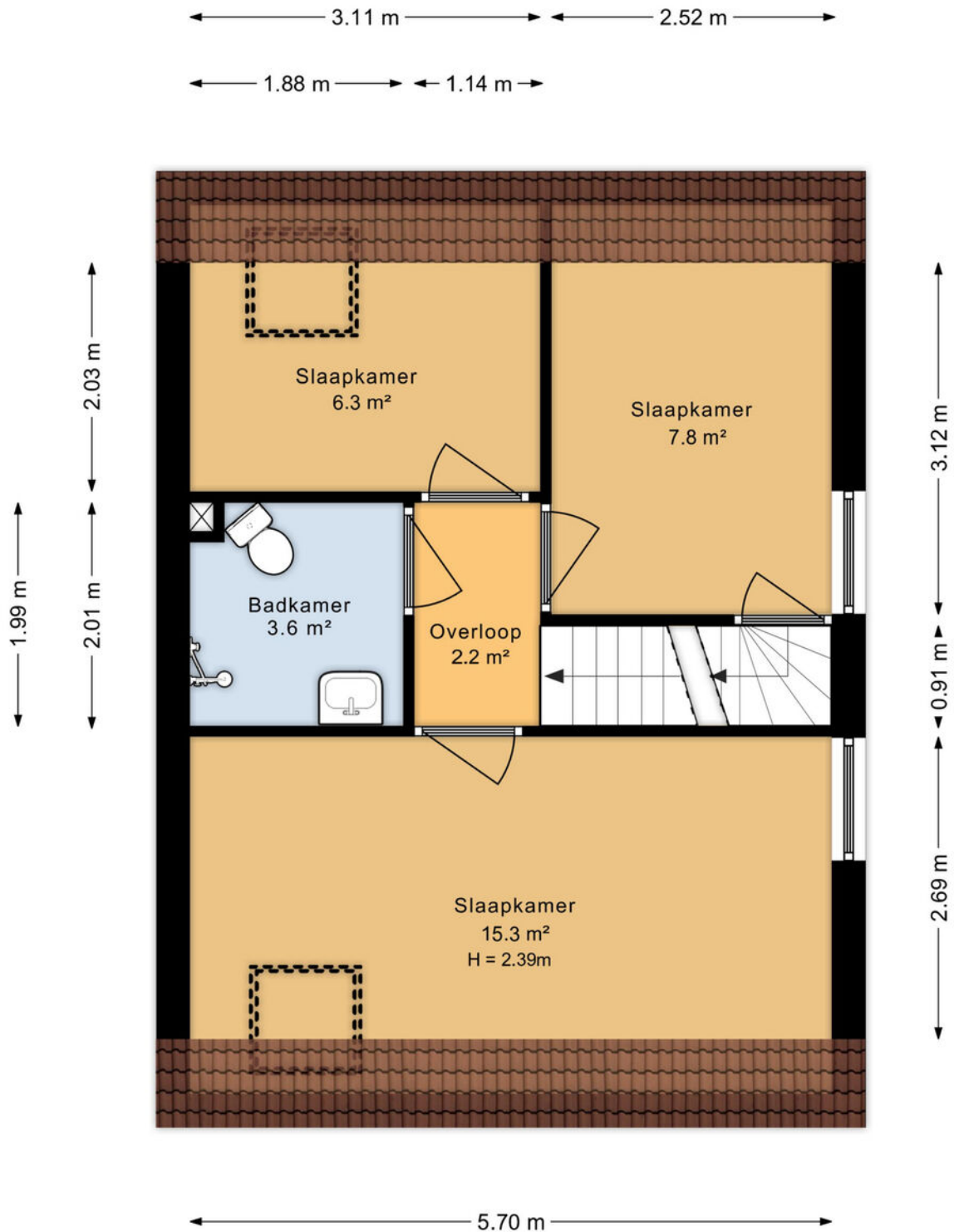
> Plattegrond



> Plattegrund



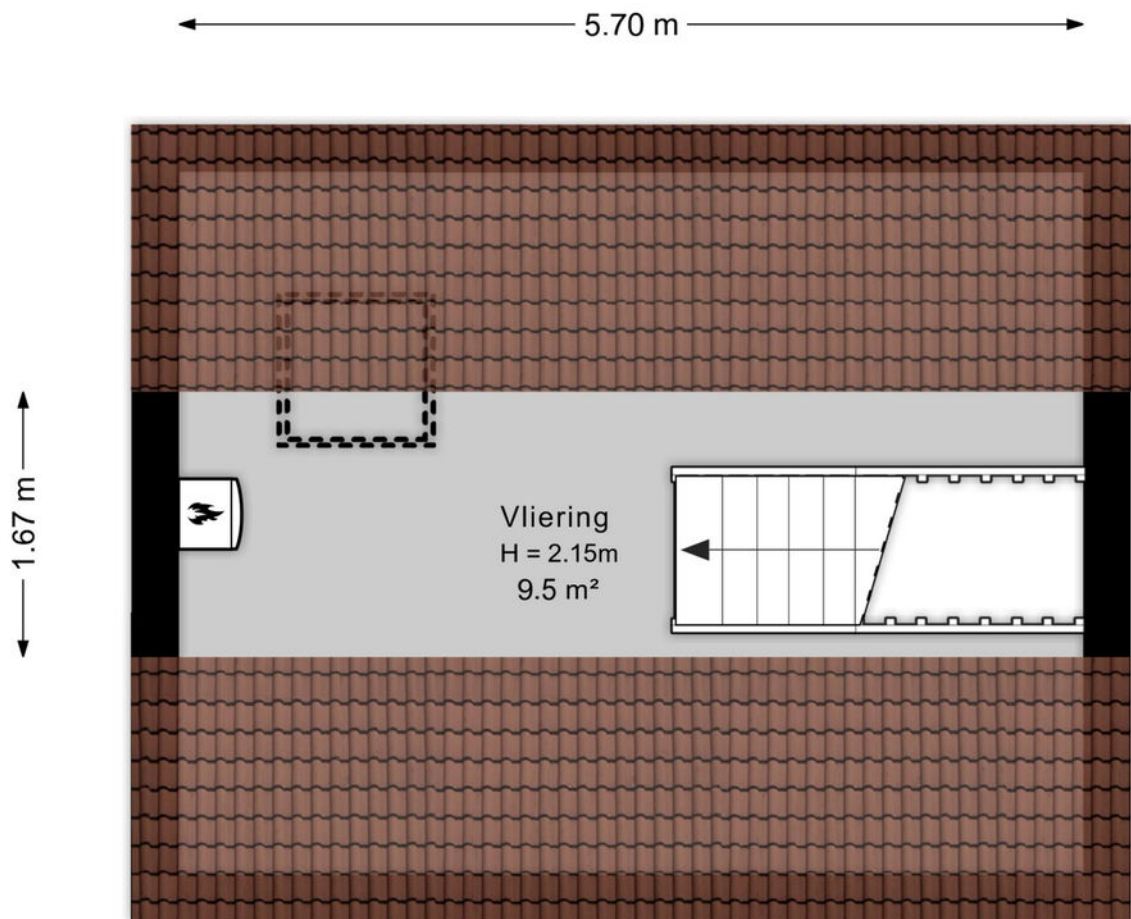
> Plattegrond



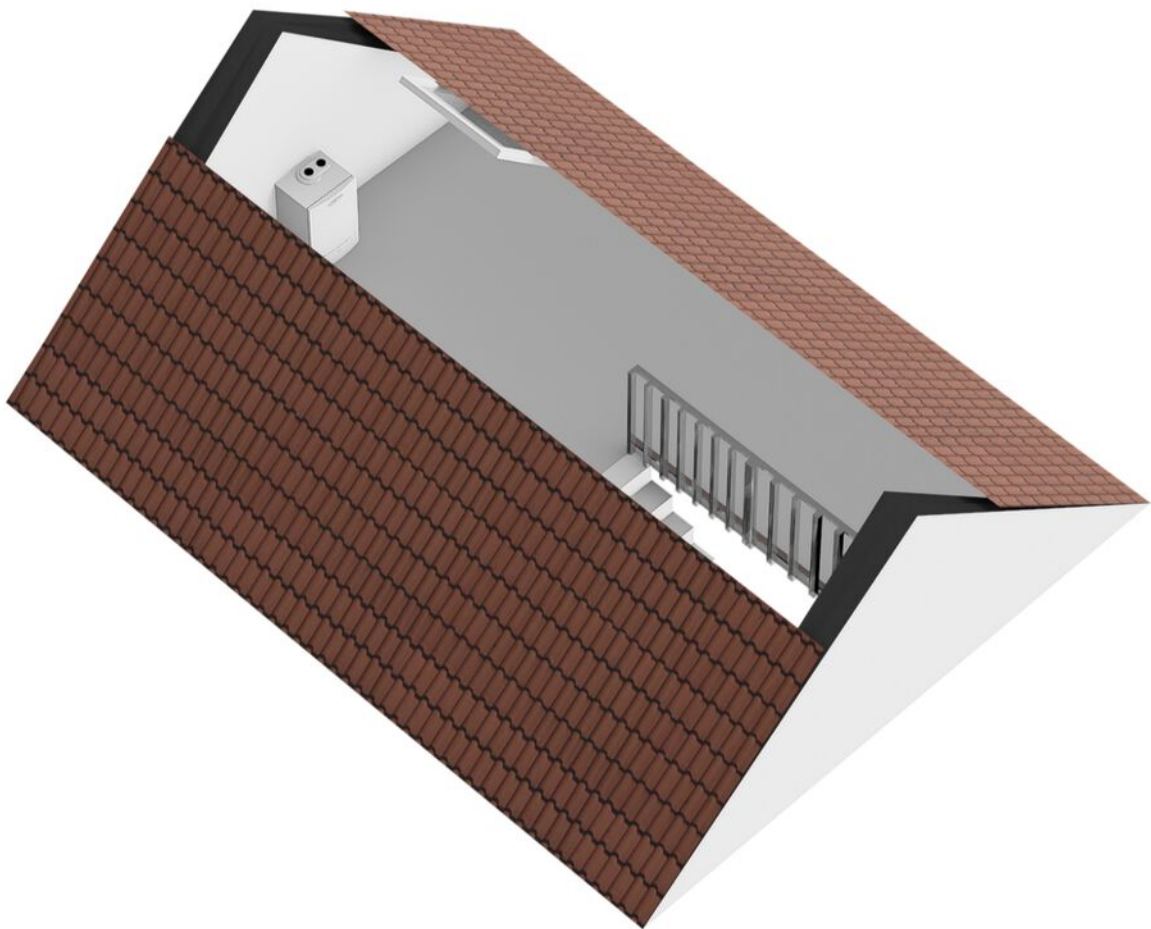
> Plattegrund



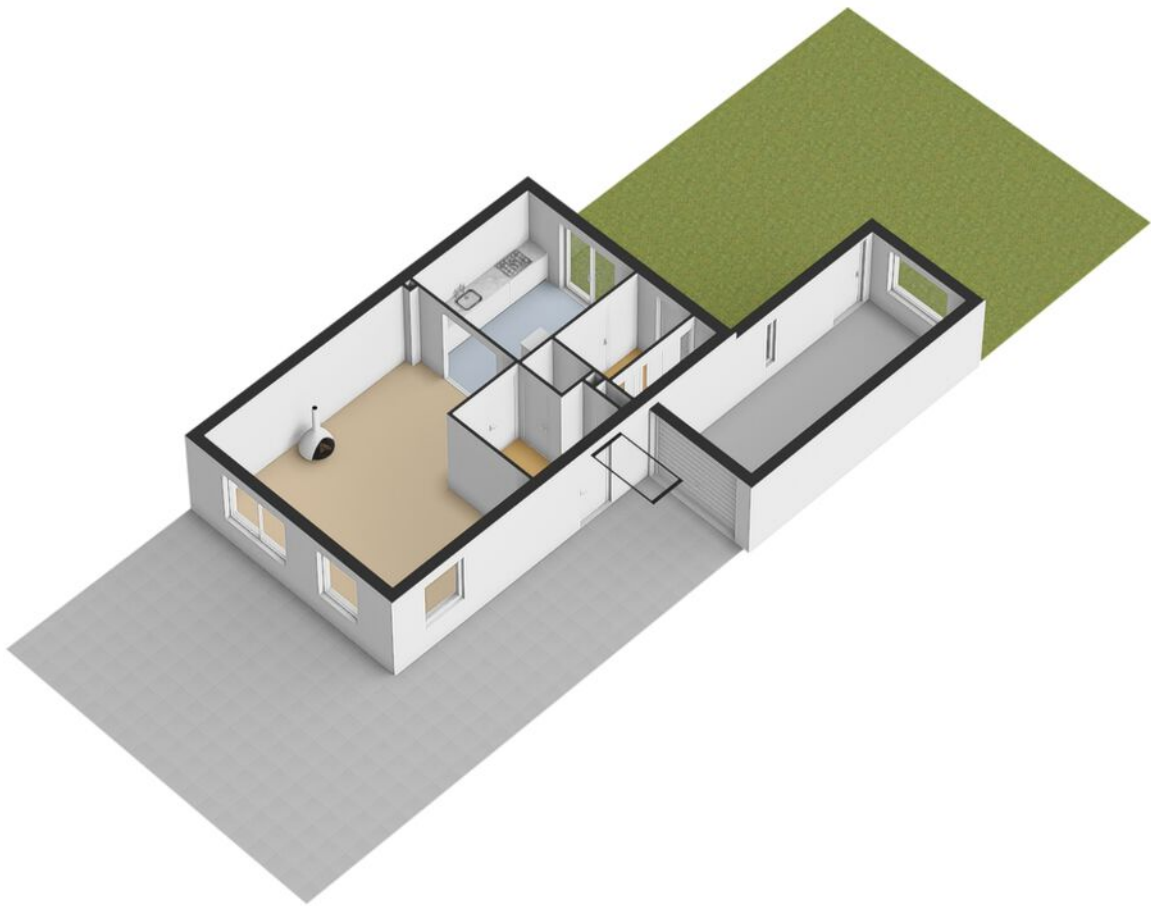
> Plattegrond

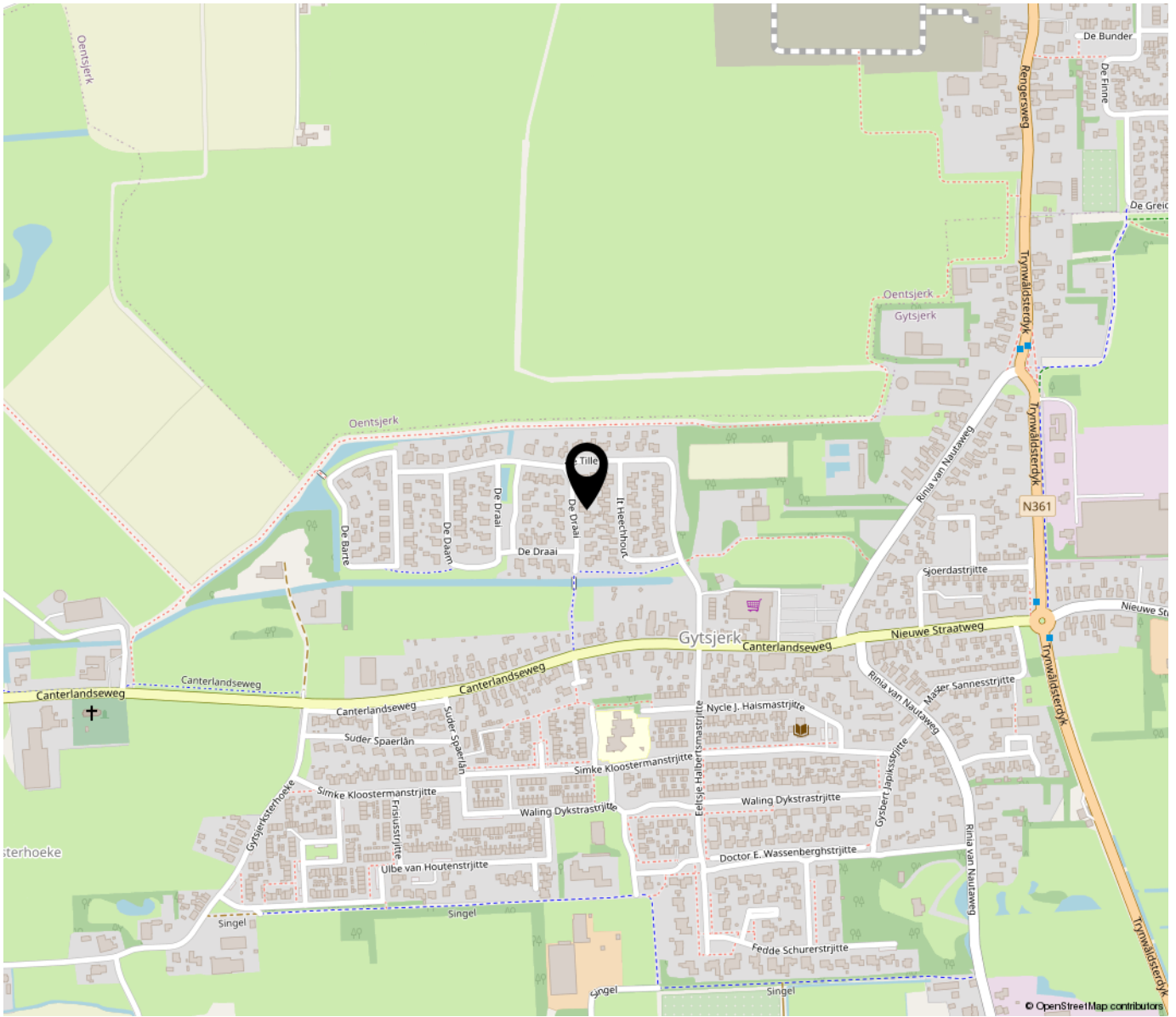


> Plattegrund

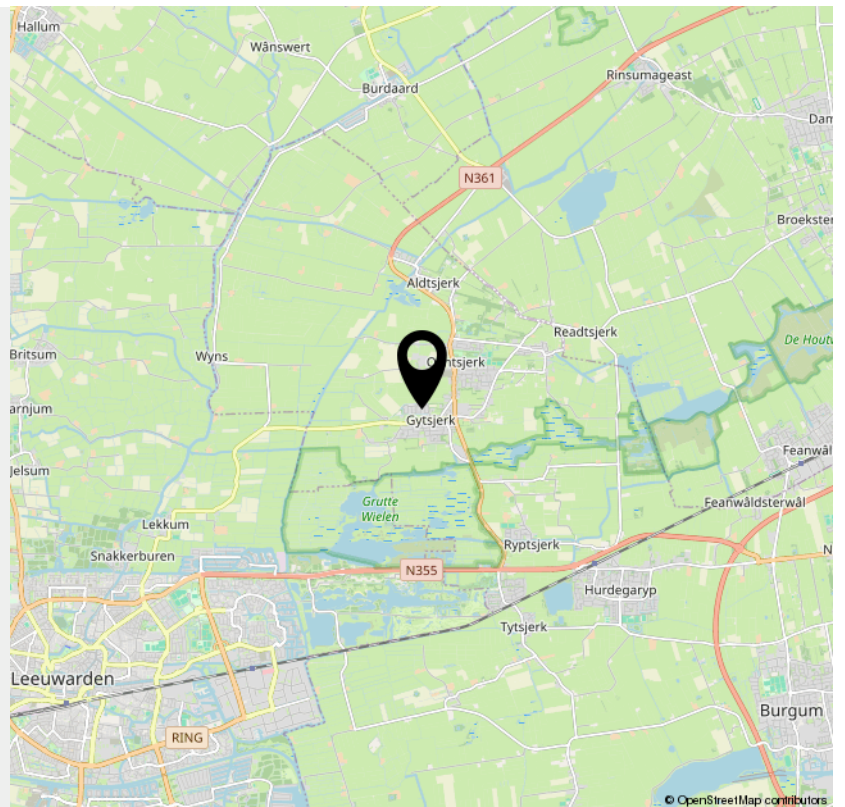


> Plattegrund





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*




> Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Giekerk</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 755</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

058-203 70 72
www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ